

Datenerfassungsbogen Wohnungskaufverträge

Verkäufer <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verkäufer 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Verkäufer 2 <input type="checkbox"/>
Familienname		
Vornamen (<u>Rufname</u>)		
Geburtsname		
Beruf/Tätigkeit		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
w. verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon/Fax		
Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisüberweisung)		
Name u. Sitz d. Bank		
Bankleitzahl		
Konto-Nr.		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ____/____ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ____/____)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ____/____ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ____/____)

Käufer <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Käufer 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Käufer 2 <input type="checkbox"/>
Familienname		
Vornamen (<u>Rufname</u>)		
Geburtsname		
Beruf/Tätigkeit		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
w. verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon/Fax		
Wohnsitz		
Bankverbindung (für Rückzahlung Kaufpreis bzw. Zinsen)		
Name u. Sitz d. Bank		
Bankleitzahl		
Konto-Nr.		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ____/____ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ____/____ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil

Daten der zu veräußernden Wohnung

Amtsgericht		Wohnungsgrundbuch von		Blatt	
Bestandsverz.	Nr.	Miteigentumsanteil von	an dem Grundstück in		
Gemarkung	Flur	Flurstück	m ²		
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung		imGeschoss			
		Nr. des Aufteilungsplans			
Teilungserklärung:		vom UR-Nr. / des Notars			
Verwalter:					
Belastungen Abt. II		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, nämlich Nr.		
Belastungen Abt. III		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, nämlich Nr.		
<u>Sonstige Angaben (Besonderheiten, Mitverkauf bewegliche Sachen):</u>					

Kaufpreis und Fälligkeit

Kaufpreis €		<input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UstG	
<input type="checkbox"/> Direktzahlung	<input type="checkbox"/> Notaranderkonto, weil		Einz. am
Fälligkeit/ Auszahlung Tage nach Mitteilung, dass	<u>bei Notaranderkonto:</u>	
	<input type="checkbox"/> Genehmigung/Vollmachtsbestätigung <input type="checkbox"/> Auflassungsvormerkung eingetragen <input type="checkbox"/> gemeindliches Vorkaufsrecht <input type="checkbox"/> Genehmigung nach GVO <input type="checkbox"/> Genehmigung nach GrdstVG <input type="checkbox"/> Lastenfreistellungssicherheit <input type="checkbox"/> Verwalterzustimmung <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Zinsen an Käufer <input type="checkbox"/> Zinsen an Verkäufer <input type="checkbox"/> Ablösung Gläubiger:	
Besonderheiten			

Übergang Besitz, Nutzen Lasten/Miet- und Pachtrechte

Übergangszeitpunkt:	<input type="checkbox"/> mit Eingang Kaufpreis beim Verkäufer <input type="checkbox"/> mit Eingang auf Notaranderkonto <input type="checkbox"/> mit Datum
Miet- und Pacht-Rechte/Nutzung	<input type="checkbox"/> Verkäufer wohnt noch drin <input type="checkbox"/> Verkäufer nutzt noch <input type="checkbox"/> ist ungenutzt <input type="checkbox"/> ist beräumt <input type="checkbox"/> Verkäufer zieht aus bis <input type="checkbox"/> muss beräumt werden <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bis <div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> vom Käufer auf dessen Kosten</div> <input type="checkbox"/> an Käufer / an Dritte/n vermietet/nicht vermietet <input type="checkbox"/> vermietet seit <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Miet/Pachtvertrag dem Käufer bekannt
Sonstiges z.B. Entgelt für Nutzung	

Rechte bei Mängeln:

Sachmängel	<input type="checkbox"/> Kompletter Ausschluss <input type="checkbox"/> Besonderheiten: <input type="checkbox"/> Verbrauchervertrag (Körperschäden)
Rechtsmängel	<input type="checkbox"/> miet- und pachtfrei <input type="checkbox"/> ohne Belastungen im Grundbuch <input type="checkbox"/> außer <input type="checkbox"/> Löschungen <input type="checkbox"/> Pfandfreigabe
Erschließung und Kosten	<input type="checkbox"/> ortsüblich erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Kosten Erschließungsmaßnahmen üblich <input type="checkbox"/> abweichende Kostenverteilung:

Kaufpreisfinanzierung

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, über _____ (Bank)
Belastung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> Belastungsvollmacht an Käufer im Kaufvertrag <input type="checkbox"/> ja vor Umschreibung, Grundschuld über € _____ <input type="checkbox"/> Grundschuld zusammen mit Kaufvertrag beurkunden <input type="checkbox"/> ja nach Umschreibung, Grundschuld über € _____

Sonstiges

Durchführung	<input type="checkbox"/> üblich durch Notar <input type="checkbox"/> außer:
Kosten	Grunderwerbsteuer: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer Notargebühren: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer Grundbuchgebühren: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer Lastenfreistellung: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer Notaranderkonto: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer
	Besonderheiten:

Maklerklausel <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Makler: _____ <input type="checkbox"/> Käufer € _____ zzgl. MWST <input type="checkbox"/> Verkäufer € _____ zzgl. MWST Zwangsvollstreckungsunterwerfung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Terminwunsch	
Nachgereicht wird:	
<input type="checkbox"/> Ich/Wir bitten um einen Besprechungstermin	
<input type="checkbox"/> Ich/Wir beauftragen Herrn Notar Karsten Herrenkind, auf der Grundlage der vorstehenden Angaben einen Vertragsentwurf anzufertigen und zu übersenden an:	
Telefax:	e-Mail:
Ort _____	Datum _____
Unterschriften _____	