

Beurkundungsauftrag Grundstückskaufvertrag

an Notar Karsten Herrenkind, Am Fuchsberg 6, 39112 Magdeburg

Tel. 0391-5432116, Fax: 0391-5430063, E-Mail: notar@notar-herrenkind.de

Verkäufer <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verkäufer 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Verkäufer 2 <input type="checkbox"/>
Familiennamen		
Vornamen (<u>Rufname</u>)		
Geburtsname		
Beruf/Tätigkeit		
Geburtsdatum + -ort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
persönliche Steuer-ID.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon/Fax		
Wohnanschrift		
Bankverbindung (für Kaufpreisüberweisung)		
Name der Bank		
IBAN		
BIC		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ___/___ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ___/___)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ___/___ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ___/___)

Käufer <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Käufer 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Käufer 2 <input type="checkbox"/>
Familiennamen		
Vornamen (<u>Rufname</u>)		
Geburtsname		
Beruf/Tätigkeit		
Geburtsdatum + -ort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
persönliche Steuer-ID.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon/Fax		
Wohnanschrift		
Bankverbindung (für etwaige Rückzahlung Kaufpreis bzw. Zinsen)		
Name u. Sitz d. Bank		
IBAN		
BIC		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ___/___ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum Bruchteil: ___/___ <input type="checkbox"/> GbR-Anteil

Daten des zu veräußernden Grundbesitzes

Amtsgericht		Grundbuch von			Blatt	
Bestandsverz.	Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück(e):	Fläche in m ²	
Teilfläche: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Größe ca. m ²		Lage/Nutzungsart: Bebauung:				
Bestandsverz.	Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück(e):	m ²	
Teilfläche: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Größe ca. m ²		Lage/Nutzungsart: Bebauung:				
Belastungen Abt. II		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, nämlich:			
Belastungen Abt. III		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, nämlich:			
Energieausweis erforderlich ?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> noch zu beschaffen <input type="checkbox"/> nach Energiebedarf <input type="checkbox"/> nach Energieverbrauch			
<u>Sonstige Angaben (z.B. Lageplan, weitere Flurstücke, Besonderheiten, Mitverkauf bewegliche Sachen -ggf. in der Anlage beifügen-):</u> 						

Kaufpreis und Fälligkeit

Kaufpreis €		<input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UstG
<input type="checkbox"/> vom Kaufpreis entfällt auf mitzuverkaufende bewegliche Sachen: €		
Ratenzahlung	wenn ja, Höhe und Fälligkeit der jeweilige Rate:	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Fälligkeit/ Auszahlung Tage nach Mitteilung, dass <input type="checkbox"/> Genehmigung/Vollmachtsbestätigung <input type="checkbox"/> Auflassungsvormerkung eingetragen <input type="checkbox"/> gemeindliches Vorkaufsrecht <input type="checkbox"/> alle behördlichen Genehmigung sind erteilt, also ggf. <input type="checkbox"/> nach der Grundstücksverkehrsordnung (GVO) <input type="checkbox"/> nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) <input type="checkbox"/> familiengerichtliche oder nachlassgerichtliche Genehmigungen <input type="checkbox"/> Sanierungsgenehmigung <input type="checkbox"/> Lastenfreistellungssicherheit (erforderlichen Löschungen von Belastungen sind sichergestellt) <input type="checkbox"/> Sonstige	

Beurkundungstermin	<input type="checkbox"/> Datum _____ <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> noch telefonisch zu vereinbaren, es ruft an:
Nachgereicht werden folgende Unterlagen:	

Elektronische Grundbucheinsicht

- vorab
- am Tag der Beurkundung

Vertragsentwurf

ja

Notar Karsten Herrenkind, Magdeburg, wird beauftragt, gemäß den vorstehenden Angaben einen Vertragsentwurf zu erstellen und zu übersenden an:

- an Käufer: per Post per Fax _____ wird abgeholt
 per E-Mail:
- an Verkäufer: per Post per Fax _____ wird abgeholt
 per E-Mail:
- an Makler: per Post per Fax _____ wird abgeholt
 per E-Mail:
- an Bank: per Post per Fax _____ wird abgeholt
 per E-Mail:

nein

Ein Vertragsentwurf vor der Beurkundung ist nicht erforderlich.

Hinweis:

Der Beurkundungsauftrag sowie die Fertigung des Vertragsentwurfs lösen auch dann Gebühren aus, wenn der Beurkundungsauftrag zurückgenommen wird oder die Beurkundung aus anderen Gründen scheitern sollte.

Datum:

Unterschriften:

Verkäufer

Käufer